

KAZUS A

Jesteś doradcą podatkowym, radcą prawnym albo adwokatem (wedle wyboru). Twój klient, producent systemów kanalizacyjnych ZBIG-RUR S.A. (ul. Kanały 13, 80-342 Gdańsk, KRS 0000098765, NIP 534-01-01-001), w roku 2011 zapłacił na konto Urzędu Miejskiego w Gdańsku podatek od nieruchomości w łącznej wysokości 80.406 zł. Podatek ten spółka uiszczyła z tytułu przysługiwania jej prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności posadowionego na nim budynku (stara hala produkcyjna, obecnie nieużywana).

Dyrektor finansowy spółki zapytał Cię, czy spółka słusznie uiszczyła podatek, skoro hala nie nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej. Po zakończeniu prowadzenia w niej produkcji hala stała przez kilka lat opuszczona. Obecnie dachy są dziurawe, futryny oraz instalacje elektryczne i wodne rozkradzione, a część hali spłonęła w wyniku nieostrożnego zachowania pomieszkujących w niej bezdomnych. Budynek jest wyłączony z użytkowania, ma zamurowane drzwi i okna, ale zabezpieczenia te są regularnie niszczone przez bezdomnych i złomiarzy. W protokole z okresowej kontroli stanu technicznego budynku (datowany na 17 marca 2011 r.) stwierdzono konieczność zamknięcia obiektu ze względu na zagrożenie życia i zdrowia.

Podatek obliczony według stawki dla „budyneków pozostałych” wyniósłby 43.124 zł.

Oceń sytuację i sporządź albo opinię w przedmiocie bezzasadności składania wniosku o stwierdzenie nadpłaty, albo sporządź taki wniosek w imieniu spółki (w takim wypadku przygotuj także tekst pełnomocnictwa dla siebie).

KAZUS B

Jesteś doradcą podatkowym, radcą prawnym albo adwokatem (wedle wyboru). Twój klient, producent odlewów żeliwnych Odlewnia i Emaliernia PARACELUS Sp. j. (ul. Żelazna 12, 80-289 Gdańsk, KRS 0000012312, NIP 534-02-02-007), w dniu 10 grudnia 2011 r. zawarł umowę pożyczki w kwocie 500.000 zł z nowo założoną spółką Proximus Finance Sp. z o.o. Główny księgowy Odlewni, nie będąc pewnym, czy należy uiszczyć PCC, uczynił to na wszelki wypadek, by zabezpieczyć się przed odsetkami oraz odpowiedzialnością skarbowokarną. Podatek w kwocie 10.000 zł został uiszczony na konto Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdańsku w dniu 17 grudnia 2011 r.

Zarząd Proximus Finance Sp. z o.o. wyjaśnił, że przedmiotem działalności spółki, założonej 19 listopada 2011 r., będzie m.in. udzielanie pożyczek. Zapisy umowy spółki jako jeden z przedmiotów jej działalności określają m.in. czynności udzielania pożyczek pozabankowych (64.92.Z *Pozostałe formy udzielania kredytów*). Usługi finansowe jako przedmiot działalności spółki wymienione są także w preambule do zawartej umowy pożyczki, w której pożyczkodawca oświadcza, że przedmiotem jego działalności jest m.in. finansowa działalność usługowa. Pożyczka udzielona Odlewni jest pierwszą transakcją Proximusa.

Oceń sytuację i sporządź albo opinię w przedmiocie braku zasadności składania wniosku o stwierdzenie nadpłaty, albo tenże wniosek (w takim wypadku przygotuj także tekst pełnomocnictwa dla siebie).