

Grzegorz Halabarda wynajmuje mieszkanie od Ireny Jasińskiej. Kto jest podatnikiem? Czy strony umowy najmu mogą przenieść prawa i obowiązki podatnika na drugą stronę?

Oktawianowi Partyce przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Czy jest on podatnikiem podatku od nieruchomości?

Spółka cywilna Cezarego Dobosza oraz Eugenii Flisikowskiej prowadzi pod nazwą „Bomba” działalność handlową w lokalu użytkowym, objętym własnością łączną wspólników jako majątek spółki. Kto jest podatnikiem?

Na zdewastowanym placu składowym spółki akcyjnej „Maximus” pomiędzy popękkanymi płytami betonowymi wyrosły liczne drzewka-samosiejki. Po stwierdzeniu tej okoliczności Spółka zadeklarowała i wpłaciła podatek według przepisów o podatku leśnym, a nie o podatku od nieruchomości, jak to czyniła wcześniej. Czy słusznie?

Jakub Wędrowycz pod osłoną nocy przesunął kamienie graniczne, oddzielające jego działkę od działki sąsiada, po czym na zagarniętym odcinku, na postumencie z luźno ułożonych cegieł, postawił blaszaną szopę, w której urządził niewielką bimbrownię. Jakie są skutki tych wydarzeń w zakresie podatku od nieruchomości?

Roman Świniarski postawił na gruncie rolnym wiatrak w celu wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby chlewni, wykorzystywanej do celów zarobkowych. Czy wiatrak podlega podatkowi od nieruchomości, a jeżeli tak, to w jaki sposób obliczyć podstawę opodatkowania i stawkę podatkową?

Fundacja Pomocy Młodym Artystom jest właścicielem lokalu użytkowego, stanowiącego salę wystawową o powierzchni 40 m<sup>2</sup> wraz z zapleczem o powierzchni 18 m<sup>2</sup>. Którą stawką opodatkowany będzie ów lokal? Czy Fundacja może liczyć na zwolnienie?

Andrzej Bardak jest właścicielem mieszkania o powierzchni użytkowej 50 m<sup>2</sup>, do którego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5 m<sup>2</sup> i garaż podziemny o powierzchni użytkowej 30 m<sup>2</sup>. Oprócz tego jest współwłaścicielem części wspólnej budynku (korytarze) oraz gruntu, na którym posadowiony jest budynek. Które z ww. części nieruchomości podlegają opodatkowaniu; jakie stawki należy do nich zastosować?

Kordian Lorbas 3 kwietnia sprzedał mieszkanie Marzenie Niewiadomskiej, po czym zażądał od niej uiszczenia kwoty równoważnej nieopłaconej dotąd kwocie podatku od nieruchomości za rok, w którym nastąpiła sprzedaż. Uzasadził to obowiązkiem zapłaty brakujących kwot w nadchodzących terminach 15 maja, 15 września i 15 listopada. Oceń tę sytuację.

„Eurobudowa” S.A. oddała do użytkowania nowo wybudowany budynek 14 stycznia, po czym, tydzień później, sprzedała go spółce „Buraczana Office Tower” S.A. Czy „Buraczanej Office Tower” przysługuje ulga, o której mowa w art. 6 ust. 2 UPOŁ?

Fundacja Pomocy Młodym Artystom nabyła grunt z wolnostojącym garażem, a następnie, w ciągu kilku dni, złożyła naczelnikowi urzędu skarbowego informację o nabyciu nieruchomości, podając dane o powierzchni garażu i gruntu, na którym garaż stoi. Oceń tę sytuację.

Fundacja Pomocy Młodym Artystom uzyskała prawo użytkowania wieczystego gruntu, na którym posadowiona jest zabytkowa baszta, na cele działalności pożytku publicznego. Wskaż skutki podatkowe w zakresie podatku od nieruchomości.

Czy sala, w której mamy zajęcia, jest opodatkowana podatkiem od nieruchomości?