

Gdańsk, 20 stycznia 2012 r.

ZBIG-RUR S.A.
ul. Kanały 13
80-342 Gdańsk
NIP 534-01-01-001

Prezydent Miasta Gdańska
Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Gdańsku
Referat Wymiaru Podatków
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

reprezentowana przez
doradcę podatkowego
[tu wpisz swoje imię ;)]
ul. Jana Bażyńskiego 6
80-952 Gdańsk

WPO-I/PI-54321/1/2012/ŁK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 13 § 1 pkt 1, art. 216 § 1 w związku z art. 197 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.)

powołuję Pana inż. Stanisława Kuszela – rzeczoznawcę budowlanego z Zakładu Budownictwa Inżynierskiego z siedzibą w Gdańsku przy ul. Mechanicznej 12 – do dokonania oględzin nieruchomości i wydania opinii w toczącym się postępowaniu podatkowym, dotyczącym określenia wysokości zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości za rok 2011.

UZASADNIENIE

W dniu 2 stycznia 2012 r. do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wpłynął wniosek ZBIG-RUR S.A. o stwierdzenie nadpłaty z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości 37.282 zł za 2011 rok wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości za powyższy okres.

Podatnik uzasadnił korektę nieprawidłowym zakwalifikowaniem, jego zdaniem, nieużywanej hali produkcyjnej o powierzchni użytkowej 2.252,69 m², będącej w złym stanie technicznym, w kategorii budynków podlegających stawce podatkowej przewidzianej dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zamiast w kategorii przewidzianej dla budynków pozostałych. Podstawę korekty stanowił załączony do wniosku Podatnika protokół z kontroli stanu konstrukcyjno-budowlanego hali produkcyjnej. Protokół ten sporządzony był jednak w zakresie ochrony przeciwpożarowej i tylko tego zakresu dotyczył.

Konieczne zatem stało się powołanie rzeczoznawcy budowlanego. Jego zadaniem będzie dokonanie oględzin nieruchomości i stwierdzenie stanu technicznego (w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) obiektu budowlanego wskazanego we wniosku o stwierdzenie nadpłaty, położonego w Gdańsku przy ul. Kanały 13.

Wobec powyższego postanawiam jak w osnowie.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Z up. Prezydenta

Irena Bączyszyn
Dyrektor Wydziału Finansowego