

**Uchwała Nr LIX/422/10**  
**Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich**  
**z dnia 5 listopada 2010 r.**

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 w ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 153, poz. 1271 Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 175, poz.1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2007 Nr 225 poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130 poz. 871) Rada Miejska Strzelcach Krajeńskich uchwała, co następuje:

§1. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” zwana dalej Oceną,
- 2) Załącznik nr 2 – Wieloletni program sporządzania planów miejscowych.

§ 2. Rada w oparciu o Ocenę stwierdza:

- 1) dezaktualizację ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie,
- 2) aktualność obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:
  - a) Uchwały Nr XXIV/206/2001 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 27 czerwca 2001 roku - w obrębie Długie i obrębie Sławno - (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 64 poz. 517 z 27.08.2001 r.),
  - b) Uchwały Nr XVII/110/2004 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 26 maja 2004 roku – w obrębie Strzelce Krajeńskie rejon Al. Wolności, ul. Wojska Polskiego, w rejonie ul. Katedralnej, w rejonie ul. Orzechowej - (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 57 poz. 1011 z 06.08.2004 r.),
  - c) Uchwały Nr XVII/111/2004 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 26 maja 2004 roku - w obrębie Długie - (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 57 poz. 1012 z 06.08.2004 r.),
  - d) Uchwały Nr XVII/112/2004 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 26 maja 2004 roku - w obrębie Danków - (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 57 poz. 1013 z 06.08.2004 r.),
  - e) Uchwały Nr XVII/113/2004 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 26 maja 2004 roku - w obrębie Danków - (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 57 poz. 1014 z 06.08.2004 r.),

- f) Uchwały Nr XXVIII/195/08 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 30 lipca 2008 roku – park siłowni wiatrowych – część obrębów: Bobrówko, Bronowice, Lipie Góry, Lubicz, Sokółsko - (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 91 poz. 1383 z 10.09.2008 r.),
  - g) Uchwały Nr XLII/288/2009 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 30 czerwca 2009 roku – w obrębie Strzelce Krajeńskie rejon ul. Przemysłowej, ul. Jedności Robotniczej - (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 83, poz. 1122 z 29.07.2009 r.),
  - h) Uchwały Nr LI/368/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 25 marca 2010 roku- w obrębie Strzelce Krajeńskie – rejon ul. Ks. St. Wyszyńskiego - (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 33, poz. 515 z 26.04.2010 r.),
  - i) Uchwały Nr LIII/390/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Brygady Saperów i ul. Cichej w Strzelcach Krajeńskich - (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 63, poz. 882 z 02.07.2010 r.),
  - j) Uchwały Nr LIII/391/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Licheń, gmina Strzelce Krajeńskie - (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 61, poz. 855 z 29.06.2010 r.);
- 3) nieaktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- a) Uchwały Nr XXIV/204/2001 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 27 czerwca 2001 roku – w obrębie Strzelce Krajeńskie rejon ul. Orzechowej (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 64 poz. 515 z 27.08.2001 r.),
  - b) Uchwały Nr XXIV/205/2001 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 27 czerwca 2001 roku - w obrębie Licheń (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 64 poz. 516 z 27.08.2001 r.).

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Strzelec Krajeńskich do podjęcia działań, zmierzających do opracowania:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w pełnym zakresie,
- 2) opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Wieloletnim programem sporządzania planów miejscowych stanowiącym - załącznik nr 2.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
(-) Elżbieta Łabędź

## **Uzasadnienie do projektu uchwały**

Na podstawie art. 32 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska co najmniej raz w kadencji podejmuje uchwałę w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie „Ocena aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, będąca załącznikiem do niniejszej uchwały stanowi wynik przeprowadzonych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy, zawiera ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych, projekt ich wieloletniego sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium z uwzględnieniem wydanych przez Burmistrza Strzelec Krajeńskich decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji dotyczących realizacji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Stwierdzono dezaktualizację Studium i dwóch uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – obszary objęte tymi uchwałami ujęte zostały w Wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych.

„Ocena aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” przedłożona była na forum Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzyskała pozytywną opinię.

W związku z powyższym projekt uchwały uważam za zasadny, a jego wytyczne stanowią podstawę do realizacji Wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr LIX/422/10  
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich  
z dnia 5 listopada 2010 r.

### Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Lp.	Oznaczenie terenu	Opis terenu do objęcia planem
1	MPZP w obrębie Długie - teren dz. 6/64 i 6/27	Tereny usług turystycznych.
2	MPZP w zakresie obwodnicy Miasta Strzelce Krajeńskie i Lichenia	Tereny dogi krajowej
3	MPZP dla terenu w obrębie Danków	Tereny usług turystycznych, sportu i rekreacji, tereny lotniskowe oraz mieszkaniowe
4	MPZP Miasta Strzelce Krajeńskie – tereny położone pomiędzy obwodnicą jez. Górnym i drogą krajową nr 22	Tereny rekreacji, mieszkaniowe, tereny usług w tym usług dla obsługi funkcji rolniczych, tereny wytwórczo-usługowe
5	MPZP tereny położone w obrębie Brzoza i Miasta Strzelce Krajeńskie pomiędzy ul. Asnyka i ul. Sportową	Tereny mieszkaniowe i usługowe
6	MPZP dla terenu w obrębie Wełmin	Tereny mieszkaniowe, usług, lasy, rola, tereny zabudowy zagrodowej
7	MPZP dla terenu położonego w rejonie ul. Chrobrego, Strzeleckiej i jez. Górnego w Strzelcach Krajeńskich	Tereny rekreacji, mieszkaniowe, tereny usług w tym usług
8	MPZP dla terenu położonego w rejonie ul. Chrobrego, Woj. Polskiego, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki i jez. Dolnego w Strzelcach Krajeńskich	Tereny rekreacji, mieszkaniowe, tereny usług w tym usług
9	MPZP tereny położone w części południowo-zachodniej Miasta Strzelce Krajeńskie – pomiędzy planowaną obwodnicą, istniejącą drogą krajową nr 22 i „małą obwodnicą miasta”	Tereny mieszkaniowe, tereny usług w tym usług dla obsługi funkcji rolniczych, tereny wytwórczo - usługowe
10	MPZP w obrębie Długie - teren po stronie zachodniej od jez. Lipie	Tereny usług turystycznych.
11	MPZP w rejonie ul. Orzechowej miasta Strzelce Krajeńskie (zmiana uchwały Nr XXIV/204/2001 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 27 czerwca 2001 roku)	Tereny mieszkaniowe i zieleni