

UCHWAŁA NR XV/157/2012

Rady Miejskiej w Chojnie

z dnia 22 marca 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 i Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Chojnie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna, przyjętego uchwałą Nr XLII/443/2001 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 grudnia 2001 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/384/2005 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 30 listopada 2005 r., dla terenów położonych w obrębach:

1. Czartoryja, Barnkowo, Jelenin - w celu przeznaczenia terenów o funkcji rolniczej na lokalizację farm wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
 2. Grzybno, Kamienny Jaz - celem wyznaczenia strefy oddziaływania od elektrowni wiatrowych planowanych w rejonie miejscowości Strzeszów, gm. Trzcińsko Zdrój;
 3. Grzybno - w celu przeznaczenia terenów o funkcji rolniczej na lokalizację boiska sportowego i cmentarza.
2. Granice obszarów objętych opracowaniem zmiany Studium oznaczono odpowiednio na załącznikach nr: 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie w/w obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z ustaleniem kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania wyznaczonych obszarów.

4. Zmiany będą wprowadzone w odpowiednim zakresie części graficznej i tekstowej Studium.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Komorzycki

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XV/157/2012

Rady Miejskiej w Chojnie

z dnia 22 marca 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej w gminie, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego Rada podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszary opracowania zmiany Studium oznaczono na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 do uchwały.

Z wnioskiem o wyznaczenie w „studium” terenów pod lokalizację farm elektrowni wiatrowych w obszarze, którego zakres określony został w załącznikach nr 1 i 2, wystąpiła firma Casa Projekt GmbH, z siedzibą Rudolf-Diesel-Str 5, 27232 Sulingen/Niemcy. Wnioskowane tereny stanowią obszary otwarte z dominującą funkcją upraw rolnych i łąk o dobrej ekspozycji pod kątem wykorzystania energii wiatru.

Realizacja inwestycji polegającej na budowie elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na obszarze w rejonie miejscowości Czartoryja (obszar wyznaczony jest na załączniku nr 1) wiąże się z możliwością osiągnięcia przez gminę wielu korzyści, a w szczególności w postaci:

1. zwiększenia dochodów z tytułu podatku od nieruchomości,
2. wybudowania nowych dróg dojazdowych do pól uprawnych,
3. dwufunkcyjnego wykorzystania terenów rolnych, bez znaczącego uszczerbku dla ziemi, powierzchni ziemi uprawnej,
4. promocji proekologicznego wizerunku Gminy, otwartej na współpracę z inwestorami,
5. wniesienia przez Gminę wkładu do wypełnienia przez Polskę Dyrektywy Unijnej dotyczącej promowania energii produkowanej z odnawialnych źródeł energii.

Natomiast planowana strefa oddziaływania w rejonie miejscowości Kamienny Jaz jest wynikiem proponowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Trzcianko Zdrój - dla tej inwestycji rozpoczęto również procedurę planistyczną zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianko Zdrój - obszar wyznaczono na załączniku nr 2.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium dla terenów przeznaczonych pod boisko wiejskie (Dz. nr 116) oraz pod lokalizację cmentarza (dz nr 46/11) podyktowane jest przede wszystkim koniecznością przejęcia tych terenów od Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie na te cele - dwa tereny wyznaczono na załączniku nr 3. W tym przypadku wnioskodawcą jest Burmistrz Gminy Chojna.

Zakres zmiany studium będzie zawierać elementy określone w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do przedmiotu zmiany z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U Nr 118, poz. 1233).

Mając na uwadze powyższe Burmistrz wnosi o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna dla wyżej wskazanych terenów.